



Nižší nabídkové ceny firem státu ušetřily přes sedm miliard korun



Společnosti zatím získaly letos za sedm měsíců veřejné zakázky celkem za 58,9 miliardy Kč. Státní zadavatelé měli původně připraveno o 11 % více, nižší nabídkové ceny firem tak státu ušetřily 7,1 miliardy korun. Vyplývá to z nejnovější analýzy CEEC Research, Komory administrátorů veřejných zakázek (KAVZ) a společnosti NESS na základě dat ve Věstníku veřejných zakázek.

Ceny zakázek se začínají pomalu vyrovnávat plánovaným rozpočtům investorů, v roce 2013 byl jejich rozdíl 24 %, v roce 2012 zhruba 17 %. „Tlak na ceny je stále velice intenzivní, zejména u některých typů stavebních zakázek. Jde například o silniční nebo dálniční stavby, kde je málo práce kvůli nedostatečnému množství připravených projektů. Naopak například u některých železničních staveb je již situace taková, že investoři mají problém sehnat stavební firmu, která by měla volné kapacity, a tlak na ceny se výrazně zmenšil,“ komentuje ředitel CEEC Research Jiří Vacek.

V červenci se ve věstníku objevilo 963 nových výběrových řízení za 48,5 miliardy korun. To je téměř čtvrtinový nárůst počtu a objemu o 162,9 %

Postaví klidně i vzdušný zámek

Vážené čtenářky a čtenáři,

domácí stavební scéna dává stále zřetelnější důkazy o svém postupném ožívování. Projektanti více projektují, stavbaři více staví, nájemci více pronajímají. Problémem ale zůstává enormní tlak na nejnížší cenu, i když v některých oblastech již polevuje. Další úlevu má přinést novela zákona o veřejných zakázkách, která umožní vybírat i podle kvality. Snad si nestavíme vzdušné zámky...

Naproti tomu doslova vzdušné zámky dokážou složit z lehkých dílců „mistři přesných zdvihů“ na ještěrkách. „Mistrovství světa“ v těchto dovednostních disciplínách v Německu upoutalo demonstrací, čeho všeho lze dosáhnout souhrou týmu i virtuozitou jejich jedinců. Přejeme si, aby se z tohoto poučil i celý stavební sektor, který také bez souhry individuálních schopností nemůže prosperovat.

Petr Bayer, šéfredaktor



oproti loňskému červenci. Společnosti, které pro státní sektor pracují, si mohou za celý rok zatím přijít na 210,4 miliard korun, což je o 64,4 % více než v roce 2013. V lednu až červenci 2014 bylo vydáno 5293 řádných oznámení o zakázce, což ve srovnání s předchozím rokem představovalo růst o 21,3 %. „Růst počtu zahájených výběrových řízení i nárůst objemu připravených investičních prostředků vnímáme jako velice pozitivní impuls pro českou ekonomiku ze strany veřejného sektoru. Současně ale podíl již zadáných zakázek – pouze 31 % z vyhlášených výběrových řízení v tomto roce – potvrzuje naše obavy o nepříliš efektivním procesu zadávání veřejných zakázek,“ říká místopředseda KAVZ Martin Janoušek. Jedním z problémů veřejných soutěží jsou dlouhé lhůty výběru dodavatele.

V červenci 2014 bylo zadáno 1241 zakázek, ve srovnání se stejným obdobím 2013 počet klesl téměř o 29,6 %. Hodnota zakázek činila 53,3 miliardy Kč a meziročně vzrostla o 153,1 %. „Nacházíme se v době, kde se mezi dodavatele dostane žalostné procento zakázek. Některá výběrová řízení, především na velké zakázky, se táhnou dokonce roky. Ani dlouhé čekání není zárukou, že vypisovatel zakázku po dlouhých peripetích nezruší,“ upozorňuje marketingový ředitel Divize Weber, Saint-Gobain Construction Products CZ Robert Mikeš. V lednu až červenci 2014 bylo zatím zadáno 7272 zakázek, jejich hodnota dosáhla 245,7 miliardy korun a meziročně vzrostla o 58,8 %.

Trh projekčních prací mírně roste, problémy firem ale přetrvávají



Práce pro projekční kanceláře bude pozvolna přibývat. Převážně mírný růst letos očekává sedm z deseti ředitelů. Sektor by měl posílit o 2,9 % a 3,7 % v příštím roce. S rostoucí poptávkou po projektech se budou zvyšovat také tržby. Zlepšení marží ale většina firem pro tento rok neočekává. Firmy se budou soustředit na zvyšování efektivity, například zlepšení plánování a projektového managementu, optimalizaci nákupních procesů a zkvalitnění výběru dodavatelů. Vyplyvá to z nejnovější Studie projektových společností 2014 zpracované analytickou společností CEEC Research.

Důvodem pozitivního vývoje trhu by měl být růst jak privátních (potvrzuje 52 % firem), tak i veřejných investic (47 %). „Přibývají nám opět zakázky zejména z průmyslového a bankovního sektoru. Stále málo je zatím veřejných zakázek,“ říká ředitel divize Projekce pozemních staveb společnosti K4 Petr Ščurkevič. Z pohledu zaměření kanceláří na inženýrské a stavební práce jsou očekávání rozdílná. Zatímco 70 % prvního segmentu očekává letos růst v průměru o 5,1 % a základ vidí převážně u veřejných investic (75 % firem), společnosti zabývající se přípravou projektů pro pozemní stavitelství predikují téměř poloviční růst (2,6 %), který by měl spočívat především v růstu soukromých investic (55 %). Problémem je hlavně pomalý proces zadávání zakázek. „Více než 2/3 vypsáných výběrových řízení není ještě ani zadáno. Na druhou stranu pozitivně vnímáme změnu trendu v objemu plánovaných akcí, podpořených počtem předběžných oznámení i vypisovaných soutěží,“ líčí generální ředitel společnosti SUDOP Group Pavel Havlíček. „Dílčí růst je z velké části ovlivněn akcelerujícími investicemi ve veřejném sektoru. Bohužel, mnohdy jde o překotně zadávané projekty, které by ještě zasloužily lepší přípravu. Českému stavebnictví by velice prospěla politická a personální stabilita příslušných státních institucí a dlouhodobá konsistentní vize investiční politiky státu,“ upozorňuje člen představenstva PSJ Ivo Štríc.

Optimističtější jsou firmy ve výhledu na příští rok, ve kterém očekávají další mírné zlepšení o 3,7 % oproti roku 2014. Pohled na jednotlivé segmenty opět ukazuje na větší optimismus u projektů zaměřených na inženýrské stavitelství a velkých firmách (očekávan růst o 5,9 resp. 4,2 %), naopak společnosti zabývající se projekty pozemního stavitelství a menší/střední firmy predikují pomalejší tempo růstu (o 3,4 resp. 3,6 %). „V Evropě dojde k celoplošnému zlepšení v oblasti železniční dopravy. V oboru vodního hospodářství a ekologie je u nás zakázek skutečně pomálu, investoři v tomto oboru jako i v jiných jsou do jisté míry demotivováni kriminalizací veřejného zadávání, administrativními problémy Operačního programu Životní prostředí v minulém období a dopady vyplývajícími z nedobrého zákona o veřejných zakázkách. Přitom potřeba zvýšení projektové přípravy stále narůstá, infrastruktura stárne a je nedostatečná,“ vysvětluje předseda představenstva společnosti Sweco Hydroprojekt Miroslav Kos.

Celý článek čtete na <http://www.skypaper.cz/novinky/trh-projekcnich-praci-mirne-roste-problemy-firem-ale-pretrvavaji/>

Průzkum: Trh s průmyslovými nemovitostmi nadále poroste



Klienti podnikající v oblasti skladování hledají nové prostory většinou 6 měsíců dopředu, u výrobců je tato doba řádově o dalších 6 měsíců delší. Doba vyjednávání o podmínkách nájmu se pohybuje od 6 do 12 měsíců. Klienty developerů průmyslových nemovitostí jsou především zahraniční společnosti, podíl českých manažerů v těchto společnostech přibývá. Jde o firmy z logistiky, retailu a e-commerce, které provozují sklady zpravidla s kratší nájemní smlouvou do 3 let, dále firmy z výrobních oborů automotive a elektroniky s nájemními smlouvami na 7 let a déle. Z lokalit je největší zájem tradičně o Prahu, Brno a obecně o lokality s přímou návazností na dálniční tahy. Velmi atraktivní začíná být i Ústecký kraj a západ Čech v blízkosti německých hranic, kde je díky Německu stále více investičních příležitostí. V nejnovějším průzkumu to uvádí 108 Agency.

„Z průzkumu vyplývá, že poměr nových smluv a prodloužení stávajících je vyrovnaný, což souvisí s růstem celkové pronajímatelné plochy na trhu a stabilitou velkých hráčů. Délka smluv se v posledních letech zkracuje, developeri jsou ochotnější poskytovat kratší nájemní smlouvy díky větší konkurenci a flexibilitě bank při poskytování úvěrů,“ uvádí Ondřej Konopásek ze 108 AGENCY. Výše nájemného se dlouhodobě drží kolem 3,9 eur/m²/měsíc. Z krátkodobého hlediska by měla tato cena stagnovat či mírně klesnout díky větší konkurenci a klesajícím yieldům. Ve střednědobém a dlouhodobém měřítku se ale s větší stabilizací trhu očekává, že nájemné zase poroste. Průměrná velikost pronajímatelné plochy v areálech je individuální. Nejčastěji se poptávají menší prostory do 3000 m² a v poslední době

se také více objevují pronájmy nad 10 000 m², které souvisí s příchodem nových společností na trh či novými zakázkami logistických firem.

Více čtete na <http://www.skypaper.cz/novinky/pruzkum-trh-s-prumyslovymi-nemovitostmi-nadale-poroste/>

V Česku se letos pronajme opět kolem milionu m² průmyslových ploch



Český trh industriálních nemovitostí zaznamenal v loňském roce rekordní celkový objem nově pronajatých ploch, který přesahoval milion čtverečních metrů. Stejně nebo ještě vyšší číslo se očekává i v roce 2014 s tím, že významná část nových projektů se soustřeďuje v regionech sousedících s Německem, přičemž nejlepším příkladem je Plzeňsko. V nejnovější zprávě o tom informuje JLL.

„ČR nabízí kombinaci vysoce kvalifikované a ne příliš drahé pracovní síly, dobrou infrastrukturu, kvalitní industriální nemovitosti a strategickou polohu uprostřed Evropy. Nedávné zvýšení minimální mzdy v Německu zdůrazňuje zmíněné přednosti ČR a činí z ní ještě populárnější destinaci pro přesun výrobních a průmyslových aktivit,“ říká vedoucí oddělení industriálních nemovitostí JLL Harry Bannatyne. „Jako dva příklady z poslední doby můžeme uvést společnosti Johnson Controls a allyouneed.com. Obě firmy přesídlily do Boru u Tachova v plzeňském regionu, odkud zajišťují služby pro německý trh. Firmy ušetří nejméně 10 – 25 % nákladů na pronájem industriálních nemovitostí. Náklady na pracovní sílu jsou pak dokonce třikrát nižší než v sousedním Německu.

„Smiths Medical si pro rozšíření provozu v Evropě a lepší přístup k evropským klientům a trhům vybrala také ČR. Po zvážení jiných lokalit ve střední Evropě a se rozhodla pro severomoravské Hranice, které leží nedaleko univerzitních měst Olomouce, Ostravy a Brna. Lokalita profituje z kombinace nižších provozních nákladů, přímého napojení na evropskou dálniční síť a blízkosti kvalifikované pracovní síly a regionálního dodavatelského řetězce,“ říká viceprezident Smith Medical Mark Kelleher.

ČR i nadále přitahuje řadu přímých zahraničních investic, nedávno přibýly společnosti Nexen (pneumatiky), Hyundai Mobis (automobilový průmysl) a Bell Helicopters. Investory láká mimo jiné fakt, že ČR má podle tří nejvýznamnějších agentur nejlepší rating ze zemí střední Evropy a také vysokou úroveň transparentnosti trhu. Agentura Moody přisuzuje ČR rating A1 a agentura Fitch A+, v obou případech se stabilním výhledem. Rating agentury S&P je AA-. Podle indexu JLL Global Real Estate Transparency Index, který zpracovává kombinaci kvantitativních dat z trhu a informace získané při průzkumu globální sítě JLL a LaSalle Investment Management, je trh nemovitostí v ČR transparentní a přibližuje se západním trhům.

Prodej nových bytů v Praze letos stoupne okolo 5500



V Praze se má v letošním roce prodat kolem 5500 nových bytů, což je desetiprocentní nárůst oproti loňským 5015 jednotkám. „Příznivé úrokové sazby a doplňovaná nabídka developerů opět přepíše loňský počet prodaných bytů,“ tvrdí generální ředitel Ekospolu Evžen Korec.

V srpnu úrokové sazby u hypotečních úvěrů znovu poklesly a stanovily novou historicky nejnižší průměrnou míru na 2,65 procenta. Letos v srpnu navštívilo banky kvůli uzavření smlouvy o hypotečním úvěru 6515 klientů, kteří si sjednali hypotéky celkem

za 11,187 miliard korun, vyplývá z čerstvých údajů Fincentrum Hypoindexu.

„Z podrobné analýzy dat sice vyplývá, že srpen byl co do počtu nových hypoték nejslabším měsícem od letošního února a meziročně jejich počet klesl dokonce o 15 procent. Za tímto poklesem však stojí srovnání s loňským rokem, kdy hypoteční trh kulminoval a více než třetina hypoték byla refinancována. Za letošní rok byl počet refinancovaných hypoték poloviční. Další možný pokles úrokových sazeb může způsobit agresivní strategie některých bank, které úroky snižují za účelem získání většího tržního podílu,“ míní Korec.

Letošní jaro a léto bylo podle něj pro pořízení nového bydlení ideální dobou. „Takto nízké úroky ukázaly svou zázračnou moc jako jeden z klíčových stimulů pro pořízení vlastního bydlení. Nízké úroky velice výrazně podpořily naši prodejní kampaň, kterou jsme odstartovali v květnu,“ uzavírá Korec.

Města mají zavést „nízkoemisní“ zóny a budovat nové stanice vlaků



Česká města bojují proti znečišťování ovzduší ve svých centrech a měla by zřídit tzv. nízkoemisní zóny, kde by byla omezena doprava. Praha by chtěla k tomuto kroku přistoupit od počátku roku 2016, řekl náměstek primátora Jiří Nouza na konferenci Čistá mobilita velkoměst, pořádané společností Top-Expo, na které byl magazín Skypaper hlavním mediálním partnerem. „Nové zastupitelstvo by toto mohlo schválit do konce roku 2014 a od roku 2016 by mohla ve vymezené zóně širšího centra uvnitř městského okruhu jezdit pouze vozidla odpovídající normě euro 3 a 4,“ prohlásil náměstek. U benzínových vozidel toto splňují vozidla registrovaná od roku 1993, s dieselovým pohonem po

2001. V dalších letech se nároky mají dále zpřísnovat. Příslušné plakety by přitom mohly platit i v zahraničí, třeba Německu. Výjimky by se týkaly například vozidel integrovaného záchranného systému, armády či veteránů.

„Cílem je vyvedení dopravy z center měst, zlepšit se tím ovzduší i jejich atraktivita. Připojit by se mohla další velká města, jako jsou Brno či Ostrava, i menší města,“ míní náměstek ministra životního prostředí Jan Kříž.

K čistšímu vzduchu ve městech přispěje i pokračování boomu výstavby nových železničních stanic, jež plánuje Správa železniční dopravy cesty (SŽDC). „Jde například o zastávku Praha – Kačerov na trati z Dobříše nebo Čerčan s napojením na metro od začátku roku 2015,“ přibližuje generální ředitel SŽDC Pavel Surý. V polovině roku 2015 bude již zprovozněna stanice Praha – Běchovice střed, v hlavním městě se dále počítá se stanicemi Praha – Zahradní Město a Eden v rámci stavby Praha – Hostivař – Praha hl. n. Zvažuje se také zastávka v Rajské zahradě nebo na Výstavišti. S novými zastávkami se počítá také v Ostravě – Zábřehu, Brně – Starém Lískovci nebo s napojením místních letišť v Mošnově a Tuřanech. Již delší dobu se také plánuje železnice na pražské letiště Václava Havla.

Český Goodwill má nové partnery, od počátku jej podporuje i Skypaper



Letošní druhý ročník ocenění Český Goodwill pro podnikatele a společnosti, kterých si lidé váží, se těší velkému zájmu nejen veřejnosti a nominovaných, ale přibývá také firem, kterým jsou blízké hodnoty a cíle projektu, a mají proto zájem spojit své jméno se značkou Český Goodwill. V posledních měsících byla uzavřena nová partnerství se společností Investment Group DZ (I.G.D.Z.), webovým portálem ePohledavky.cz a Národním technickým muzeem, oznamuje pořadatelská společnost HPCG. Projekt od počátku podporuje i magazín Skypaper.

„Český Goodwill vnímáme jako projekt, který usiluje o celkové zlepšení podnikatelského prostředí v České republice, stejně tak jako vnímání podnikání obecně. Tento projekt je velmi potřebný a jsme rádi, že se k němu můžeme také připojit,“ říká Tomáš Medřický, generální ředitel portálu ePohledavky.cz, který přináší online řešení správy problematických pohledávek. Ryze česká společnost I.G.D.Z., podporující prodej tradičního českého skla a porcelánu do zahraničí, věnuje do projektu ceny pro vítěze, které budou předány v rámci slavnostního večera u příležitosti vyhlášení výsledků ocenění Český Goodwill 2014. To se uskuteční ve středu 15. října v prostorách Národního technického muzea v Praze.

„Partnerství s Národním technickým muzeem nám umožní připomenout historické úspěchy českých vynálezců a podnikatelů, na jejichž tradici navazují firmy, které byly na ocenění Český Goodwill nominovány,“ uvádí Lenka Hlavatá, managing partner poradenské skupiny HPCG. „Za tuto příležitost jsme velmi vděční, neboť podpora podnikatelského ducha a vyzdvižení tradičních hodnot tvoří nedílnou součást cílů projektu Český Goodwill,“ dodává. Koproducentem slavnostního večera bude produkční divize skupiny Lagadere NO LIMITS.

Tak jako v pilotním ročníku budou uděleny ceny v pěti kategoriích: Tradice, Inovace, Partner, Mecenáš a Osobnost. Nad transparentností hlasování i průběhu celého projektu dohlíží certifikační autorita TÜV SÜD Czech. Záštitu nad druhým ročníkem ocenění Český Goodwill 2014 převzala Jaroslava Jermanová, I. místopředsdkyně Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Nová éra společnosti Subterra

První tři desetiletí vývoje společnosti Subterra byly popsány v minulém vydání. Vznik společnosti je spojen s výstavbou vodovodního přivaděče z Želivky do Prahy, která začala v roce 1964. Až do roku 1992 byla Subterra, respektive její právní předchůdci, státní podnik. Nová éra začala po privatizaci, kdy se ze státního podniku stala akciová společnost. Subterra se musela začít prosazovat ve stále silnější konkurenci. I v nové podnikatelské éře patřila a stále patří ke špičce v oblasti podzemních staveb a podílela se tak na realizaci těch největších a nejvýznamnějších projektů na našem území.

V novodobé historii společnosti vznikla díla, která budou navždy patřit mezi referenční stavby. Jednalo se například o silniční tunely VMO Pražská radiála v Brně (1995–1998), výstavbu tunelu Mrázovka (1998–2004), metra IV.C1 Holešovice–Ládví (2000–2002), Krasíkovských tunelů (2002–2004), tunelu Klimkovice (2004–2006), metra IV.C2 Ládví–Letňany (2004–2008), Nového spojení (2004–2010), tunelů Dobrovského (2006–2012) - viz foto, Cholutického tunelu (2007–2009), tunelu Prackovice (2008–2009) nebo tunelů na trati Votice – Benešov u Prahy (2009–2013). Významným milníkem společnosti byl rok 1997, kdy Subterra vstoupila do segmentu železničního stavitelství. Společnosti se tak podařilo rozšířit své portfolio výrobního programu o tento segment, který se postupem času stal jedním z jejích nejvýznamnějších. První realizovanou koridorovou stavbou byla Modernizace traťového úseku Hodonín–Moravský Písek na II. tranzitním koridoru. Objemově největší stavbou se stala Modernizace traťového



úseku Votice – Benešov u Prahy na IV. tranzitním koridoru. Zřejmě doposud nejnáročnější stavbou je pak Optimalizace trati st. hranice se Slovenskou republikou – Mosty u Jablunkova – Bystřice nad Olší, a to především pro mimořádně náročné geologické a geotechnické podmínky. Otevření zahraničních trhů začala Subterra využívat již na začátku 90. let minulého století, kdy získala a zrealizovala několik významných zakázek podzemního stavitelství ve Španělsku. Později našla uplatnění jak v podzemí, tak na povrchu i v Německu. Na začátku nového milénia se Subterra zaměřila na Balkán, kde postavila chorvatské tunely Plasina (2002–2004) nebo Tuhobić (2006–2007). V prvních letech nového tisíciletí provedla také několik staveb na Slovensku.

V současné době Subterra nachází uplatnění zejména v Maďarsku, kde dokončila nebo realizuje velké dopravní stavby – rekonstrukce železniční trati Budapešť-Kelenföld – Tárnok (2011–2013), výstavba 18 silničních mostů na dálnici M43 (2013–2014), modernizace železničního uzlu Székesfehérvár (2014–2016), silniční obchvat města Várpalota (2014–2018). Další významné zahraniční stavby realizuje v Srbsku (výstavba tunelu Bancarevu) a Německu (rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser Wilhelm). Nejnovější zahraniční zakázkou je realizace přístupových tunelů Sättra a Skärholmen ve švédském Stockholmu. Subterra v uplynulých letech postupně založila organizační složky v šesti státech Evropy - na Slovensku, v Srbsku, Chorvatsku, Maďarsku, Německu a nově také ve Švédsku. V Maďarsku má Subterra navíc dceřinou společnost Subterra – Raab Kft., působí rovněž i v Polsku.



Zprávy z regionů

Výstavba prvního obchodního centra Aupark v Česku byla zahájena



Developerská skupina HB Reavis získala stavební povolení na výstavbu obchodního centra Aupark v Hradci Králové, které bude první v ČR. Práce plánuje zahájit v říjnu, projekt v lokalitě u Koruny na konci Gočárový třídy v centru města nabídne po dokončení na podzim 2016 nejen obchody na celkové pronajímatelné ploše více než 20 000 čtverečních metrů a téměř 1200 parkovacích stání, ale rozšíří také spektrum služeb, zábavy a volnočasových aktivit ve východočeském městě. Informuje o tom developer.

Na bourací práce stávajících objektů zhruba po měsíci naváže samotná výstavba. Současně s realizací obchodního centra proběhne výstavba okružní křižovátky Koruna, kterou bude developer koordinovat se zástupci města Hradec Králové. „Hradec Králové se dlouhodobě umísťuje na předních místech žebříčků měst, kde by Češi chtěli nejraději žít. S tím souvisí i kvalitní infrastruktura, k jejímuž rozšíření bychom chtěli přispět. Těší nás proto, že náš první projekt Auparku v Česku bude postaven právě v tomto městě. Všechna naše dosud otevřená centra Aupark na Slovensku od Bratislavy po Košice jsou velmi populární a vyhledávaná. Naším záměrem je, aby takovým byl i Aupark v Hradci Králové, kde symbolicky dokončí původní prvorepublikový urbanistický koncept města a stane se zároveň důstojným symbolem nové éry rozvoje,“ líčí ředitelka HB Reavis CZ Olga Humlová.

Budoucí podoba Auparku chce navázat na nejlepší tradice české architektury, které ve městě svými stavbami položili Josef Gočár a Jan Kotěra. Výrazná fasáda nové budovy, která je svou výškou přizpůsobena požadavkům hlavního architekta města, vytvoří přirozenou dominantu obchodní tepny Hradce Králové, kterou denně proudí tisíce lidí na cestě z přilehlého autobusového a vlakového nádraží do centra a zpět. Designově čistý interiér Auparku klade důraz na maximálně prosvětlené, přívětivé a inspirující prostředí. Je založen na principech obchodních pasáží poslední generace, které vycházejí vstříc široké škále požadavků a potřeb obyvatel moderního města.

Bývalou budovu ČS si pronajala Moravská Ostrava



Společnost Real Estate Ostrava, člen skupiny Passerinvest Group, uzavřela nájemní smlouvu na budovu bývalé České spořitelny na náměstí Dr. E. Beneše s Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Městský obvod ušetří na nájmu téměř milion korun ročně, budova byla na náklady developera upravena podle požadavků úřadu, oznamuje developer.

Úřad městského obvodu se do nového působiště právě přestěhoval, nájemní smlouva byla uzavřena na pět let s možností dvojnásobného prodloužení nájmu vždy o dalších pět let. Výše nájemného byla stanovena na 5,8 milionu Kč ročně, úřad na své původní adrese v budově Nové radnice přitom platil 6,7 milionů Kč.

Real Estate Ostrava navíc přizpůsobila datovou síť v objektu tak, aby vyhovovala chodu úřadu a komunikaci s občany. Nové sídlo nabídne větší komfort pro občany, klíčová je velmi dobrá dopravní dostupnost. Pro nájemce budovy je velmi podstatná i záruka, tu Real Estate Ostrava poskytuje na funkčnost budovy jako celku po celou dobu nájmu. „Obchodní jednání byla opravdu tvrdá. Ale z výsledku s vědomím, že je takový obchod v našich podmínkách dosažitelný, mám upřímnou radost. I do budoucna mne toto zjištění naplňuje optimismem a vírou, že i v našich podmínkách bude možné normálně žít a podnikat,“ říká člen představenstva Passerinvest Group Martin Unger. Smlouva tak údajně může sloužit jako příklad korektního vztahu mezi privátní firmou a subjektem veřejné správy.

Městský obvod Moravská Ostrava a

Přívoz je jedním z 23 městských obvodů statutárního města Ostravy a tvoří historické jádro dnešní Ostravy. Rozkládá se na území o rozloze 1353 hektarů, na kterém žije 38 tisíc obyvatel. Na svém území má dvě památkové zóny chránící ty části městského obvodu, jež jsou cenné z hlediska architektury a urbanismu: Městskou památkovou zónu Moravská Ostrava a Městskou památkovou zónu Ostrava – Přívoz.

FEI otevírá v CTParku Brno nové technologické prostory za 400 milionů



Americký koncern FEI rozšiřuje působení v CTParku Brno o dalších 40 000 čtverečních metrů. Dnes otevřel nové prostory pro vývojové a technologické centrum. Investice CTP dosáhla 15 milionů eur (přes 400 milionů korun), oznamuje developer.

Společnost se zaměřuje na výrobu špičkových vědeckých přístrojů, česká pobočka je druhým největším centrem společnosti na světě. V nových prostorách najde uplatnění až 500 zaměstnanců, v případě dalšího růstu až 1200 zaměstnanců. Stavební práce pro společnost FEI byly zahájeny v roce 2012. „Smlouva mezi CTP a FEI je uzavřena na 20 let s možností dalšího variabilního rozšíření stávajících prostor. Naše spolupráce potvrzuje zájem nadnárodních firem o lokalitu Brna, která je vnímána jako velice atraktivní nejen díky své strategické poloze, ale také vzdělanosti pracovníků,“ říká generální ředitel CTP Remon Vos.

Brněnský CTPark je v provozu již od roku 2005 a stále expanduje. Sídli v něm na 20 společností s více než 7000 zaměstnanci. V nedávné době vznikly nové prostory také pro výrobní společnost v oblasti energetiky a automatizace

ABB. FEI Company slouží pro širokou škálu výzkumníků, vývojářů i výrobců pracujících v rozlišení v řádech nanometrů v oblasti elektronové mikroskopie. Hlavními odběrateli jsou univerzity, velké farmaceutické společnosti nebo vývojová centra kosmického, polovodičového, těžebního, automobilového či leteckého průmyslu.

Zprávy ze zahraničí

Desáté mezinárodní mistrovství závodu „ještěrek“ vyhrálo Německo



Jedinečnou mezinárodní soutěž řidičů vysokozdvížných vozíků, tzv. ještěrek, vyhrál o víkendu po napínavém finále německý tým. Druzí skončili Číňané a bronzovou příčku obsadil tým z Maďarska. Stapler Cup pořádá každoročně společnost Linde Material Handling. Utkají se v něm ti nejlepší řidiči z jednotlivých národních kol. V ČR se národní kolo koná pod jménem Ještěrka Cup a letos z něj postoupili Jindřich Nekolný z Carrier Refrigeration Operation Czech Republic, Marek Říha z IDEAL AUTOMOTIVE Bor a David Válek z Magna

Exteriors & Interiors, kteří skončili devátí.

Disciplíny na Stapler Cupu prověřují zručnost, přesnost a rychlost řidičů, jak na čelním vozíku, tak na retraku. Soutěžní dráhy simulují precizní zakládání do regálu, pohyb v úzkých uličkách i specifická břemena, se kterými se řidiči vysokozdvížných vozíků mohou setkat ve své každodenní praxi.

V rámci jubilejního desátého ročníku Stapler Cupu byly představeny novinky Linde MH, mezi které patří elektrický čelní vozík o nosnosti 8 tun jako zástupce nové modelové řady E60 – E80/900, který ukázal své manévrovací schopnosti přímo v závodní aréně, a Linde Safety Pilot, jež představuje novou úroveň bezpečnosti provozu vysokozdvížných vozíků. Show předvedla Linde MH v rámci prezentace systému Dynamic Mast Control, který u nové řady retraků stabilizuje stožár ve velkých výškách, a tím velmi zrychluje zakládání. Účinnost systému si mohli vyzkoušet i sami diváci, které vozík vybavený tímto zařízením zvedl v bezpečnostních sedačkách až do výšky 11 metrů.

Finále Stapler Cupu je velkou událostí pro celé německé město Aschaffenburg, které se nachází nedaleko Frankfurtu nad Mohanem. Napínavou soutěž doplňuje každý rok i zajímavý doprovodný program. Diváky nadchla i exhibiční jízda motokáry E1, která drží rekord v akceleraci elektrických motokár z 0 na 100 km/hod, a jedinečný „balet“ vysokozdvížných vozíků.

